

ภาคผนวก ง



ผลการวิเคราะห์ทาง
ห้องปฏิบัติการ



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1058

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเซ็นทรัล ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
จุดที่ 2 น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด
จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ
สถานที่เก็บตัวอย่าง : เลขที่ 378, 381, 383 ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ 10560
วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 เมษายน 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 19 เมษายน 2568
วันที่ทดสอบ : 19 เมษายน- 12 พฤษภาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 19 พฤษภาคม 2568
เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
Oven "Mettler" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุรัตนันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มบะน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1058

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
				18 เมษายน 2568
pH ^(##)	-	-	-	8.2
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	6
Total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	2	2
Total dissolved solids (TDS) ^(##)	mg/L	1	3	1,462
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	2	30
Oil and grease ^(##)	mg/L	0.5	1.6	< 1.6
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1
Dissolved oxygen (DO)	ml/L	-	-	4.3
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1058

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 น้ำทิ้งออกจากระบบ บำบัด	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
				18 เมษายน 2568	
pH ^(##)	-	-	-	7.6	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	3	≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	2	3	≤ 40
Total dissolved solids (TDS) ^(##)	mg/L	1	3	996	≤ 1,000
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	2	26	≤ 35
Oil and grease ^(##)	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Dissolved oxygen (DO)	ml/L	-	-	3.6	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย	

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ฐานฤกษ์นันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1058

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 18 เมษายน 2568	
pH ^(##)	-	-	-	7.6	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	5	≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	2	8	≤ 40
Total dissolved solids (TDS) ^(##)	mg/L	1	3	577	≤ 1,000
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	2	17	≤ 35
Oil and grease ^(##)	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	4.2	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน สใ มีตะกอนเล็กน้อย	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-H ⁺ B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 D 4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 C 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-S ²⁻ F				

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ก-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มบง จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1058

วิธีทดสอบ (ต่อ) :	<p>6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-N_{org} B</p> <p>7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B</p> <p>8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 F</p> <p>9. Dissolved oxygen (DO) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-O G</p>
-------------------	--

- หมายเหตุ**
- (1) = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
 - (2) = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
 - (3) = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาได้ในเชิงปริมาณ)
 - (4) = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
 - (##) = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้ม้วน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1337

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเซ็นทรัล ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
จุดที่ 2 น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด
จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ
สถานที่เก็บตัวอย่าง : เลขที่ 378, 381, 383 ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ 10560
วันที่เก็บตัวอย่าง : 16 พฤษภาคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 17 พฤษภาคม 2568
วันที่ทดสอบ : 17 พฤษภาคม -3 มิถุนายน 2568 วันที่ออกรายงาน : 10 มิถุนายน 2568
เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
Oven "Mettler" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มูบแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1337

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
				16 พฤษภาคม 2568
pH ^(##)	-	-	-	7.8
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	3
Total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	2	2
Total dissolved solids (TDS) ^(##)	mg/L	1	3	448
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	2	26
Oil and grease ^(##)	mg/L	0.5	1.6	< 1.6
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1
Dissolved oxygen (DO)	ml/L	-	-	4.6
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มูแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1337

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 น้ำทิ้งออกจากระบบ บำบัด	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
				16 พฤษภาคม 2568	
pH ^(##)	-	-	-	7.6	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	4	≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	2	3	≤ 40
Total dissolved solids (TDS) ^(##)	mg/L	1	3	496	≤ 1,000
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	2	30	≤ 35
Oil and grease ^(##)	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Dissolved oxygen (DO)	ml/L	-	-	4.7	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย	

C.E.M.-Tech.



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ฐานภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1337

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 16 พฤษภาคม 2568	
pH ^(##)	-	-	-	7.7	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	5	≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	2	14	≤ 40
Total dissolved solids (TDS) ^(##)	mg/L	1	3	490	≤ 1,000
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	2	14	≤ 35
Oil and grease ^(##)	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Dissolved oxygen (DO)	mg/L	-	-	4.3	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอน	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-H ⁺ B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 D 4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 C 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-S ²⁻ F				

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มบะน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1337

วิธีทดสอบ (ต่อ) :	<p>6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-N_{org} B</p> <p>7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B</p> <p>8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 F</p> <p>9. Dissolved oxygen (DO) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-O G</p>
-------------------	--

- หมายเหตุ**
- (1) = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
 - (2) = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
 - (3) = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาได้ในเชิงปริมาณ)
 - (4) = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
 - (##) = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

C.E.M.-Tech.



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์นันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มบง จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1647

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเซ็นฟาสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
จุดที่ 2 น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักตุน้ำก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ

สถานที่เก็บตัวอย่าง : เลขที่ 378, 381, 383 ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ 10560

วันที่เก็บตัวอย่าง : 19 มิถุนายน 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 20 มิถุนายน 2568

วันที่ทดสอบ : 20 มิถุนายน-2 กรกฎาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 9 กรกฎาคม 2568

เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
Oven "Mettler" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

C.E.M.-Tech.



P. Pongthum
(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตนันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มเบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1647

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽¹⁾	LOQ ⁽²⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
				19 มิถุนายน 2568
pH ^(##)	-	-	-	8.2
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	4
Total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	2	14
Total dissolved solids (TDS) ^(##)	mg/L	1	3	727
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	2	30
Oil and grease ^(##)	mg/L	0.5	1.6	< 1.6
Settleable solids	ml/L	-	0.1	<0.1
Dissolved oxygen (DO)	ml/L	-	-	3.4
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอน

C.E.M.-Tech.



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุรัตนันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มูเบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1647

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽¹⁾	LOQ ⁽²⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 น้ำทิ้งออกจากระบบ บำบัด	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽³⁾
				19 มิถุนายน 2568	
pH ^(##)	-	-	-	7.9	5.5-9.0
BOD ^(##)	mg/L	1	2	4	≤ 30
TSS ^(##)	mg/L	1	2	6	≤ 40
TDS ^(##)	mg/L	1	3	612	≤ 1,000
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾	≤ 1.0
TKN ^(##)	mg/L	1	2	25	≤ 35
Oil and grease ^(##)	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
DO	ml/L	-	-	3.8	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย	

C.E.M.-Tech.



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1647

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽¹⁾	LOQ ⁽²⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽³⁾
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 19 มิถุนายน 2568	
pH ^(##)	-	-	-	7.7	5.5-9.0
BOD ^(##)	mg/L	1	2	3	≤ 30
TSS ^(##)	mg/L	1	2	5	≤ 40
TDS ^(##)	mg/L	1	3	494	≤ 1,000
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾	≤ 1.0
TKN ^(##)	mg/L	1	2	16	≤ 35
Oil and grease ^(##)	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
DO	mg/L	-	-	3.4	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน สใ มีตะกอนเล็กน้อย	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-H ⁺ B 2. BOD : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5210 B 3. TSS : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 D 4. TDS : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 C 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-S ²⁻ F				

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มบง จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-68-1647

วิธีทดสอบ (ต่อ) :	<p>6. TKN : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-N_{org} B</p> <p>7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B</p> <p>8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 F</p> <p>9. DO : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-O G</p>
-------------------	---

- หมายเหตุ
- (1) = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
 - (2) = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
 - (3) = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
 - (4) = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
 - (##) = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

C.E.M.-Tech.



P. Pongthum
(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์นันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร